

# UFER QUARTIER



Wohnfreiheit am Nottekanal



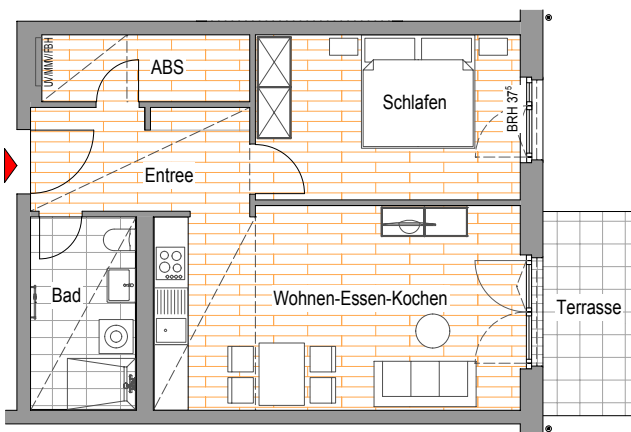
## Viel Grün, überraschende Vielfalt: Wohnen in Terrassenhäusern

Im schön gelegenen Ufer Quartier am Nottekanal in Königs Wusterhausen entsteht ein harmonisches Ensemble mit modernem Wohnraum für alle Generationen. Ein Highlight: Die acht Terrassenhäuser mit jeweils drei Etagen und insgesamt 72 Mietwohnungen. Die gut durchdachten, unterschiedlichen Grundrisse stehen Singles, Paare und Familien mit gehobenem Anspruch offen.

Erleben Sie hier einen Ort der Ruhe und des Rückzugs, genießen Sie den Komfort einer sorgfältig ausgewählten Ausstattung – und fühlen Sie sich im modernen Leben zuhause.

## Auf den Punkt: die Ausstattung

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 52 m<sup>2</sup> bis ca. 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- private Terrasse
- Design-Vinyl-Bodenbelag in allen Wohn-, Schlafräumen, der Küche sowie in dem Flur
- stilvolle Bäder mit Markenbodenfliesen, Badewanne oder Dusche; weißen Marken-Sanitäröbekten (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen)
- Fernwärme, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper
- Fenster und Fenstertüren mit 3-fach-Verglasung
- Malervlies an Wänden und Decken, weiß gestrichen
- Video-Türsprech-Klingelanlage
- Aufzug in alle Etagen
- Anschluss an das Glasfasernetz
- Tiefgarage und Pkw-Außenstellplätze
- schön gestalteter grüner Außenbereich mit Spielplatz und Sitzmöglichkeiten
- begrünte Dächer
- Paketstation



**Objektnummer: 3506.35022.0018**

Ort 15711 Königs Wusterhausen  
Straße Anna-Amalie-Straße 32  
Etage EG

Wohnung Erdgeschosswohnung mit Terrasse  
Zimmer 2  
Wohnfläche ca. 57,22 m<sup>2</sup>

Grundmiete monatlich 915,52 EUR  
Betriebskosten monatlich 114,44 EUR  
Heizkosten monatlich 108,68 EUR

**Gesamtmiete monatlich 1.138,64 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit

## Interesse?

Wir freuen uns auf Sie!



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
E-Mail: ufer-quartier@buwog.com

[www.ufer-quartier.buwog.com](http://www.ufer-quartier.buwog.com)

# BUWOG

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)

